



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 410/18-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/11/2018	תאריך
17888	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	עמיחי ציסמרי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

בקשה להתקשר עם מחצית היובל . קריית הממשלה ת"א לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד במסגרת "ספק יחיד" החל מ 1/01/2019 ועד 31/12/2019	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	שם
-----------	----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 410/18-1

רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בניוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בניוי, שיפוצים והתאמות קלות מבקש האגף לאשר מסגרת עם החברה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס.

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/01/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות המסגרת עם מחצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,205.13 ₪ + מע"מ.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 410/18-1

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

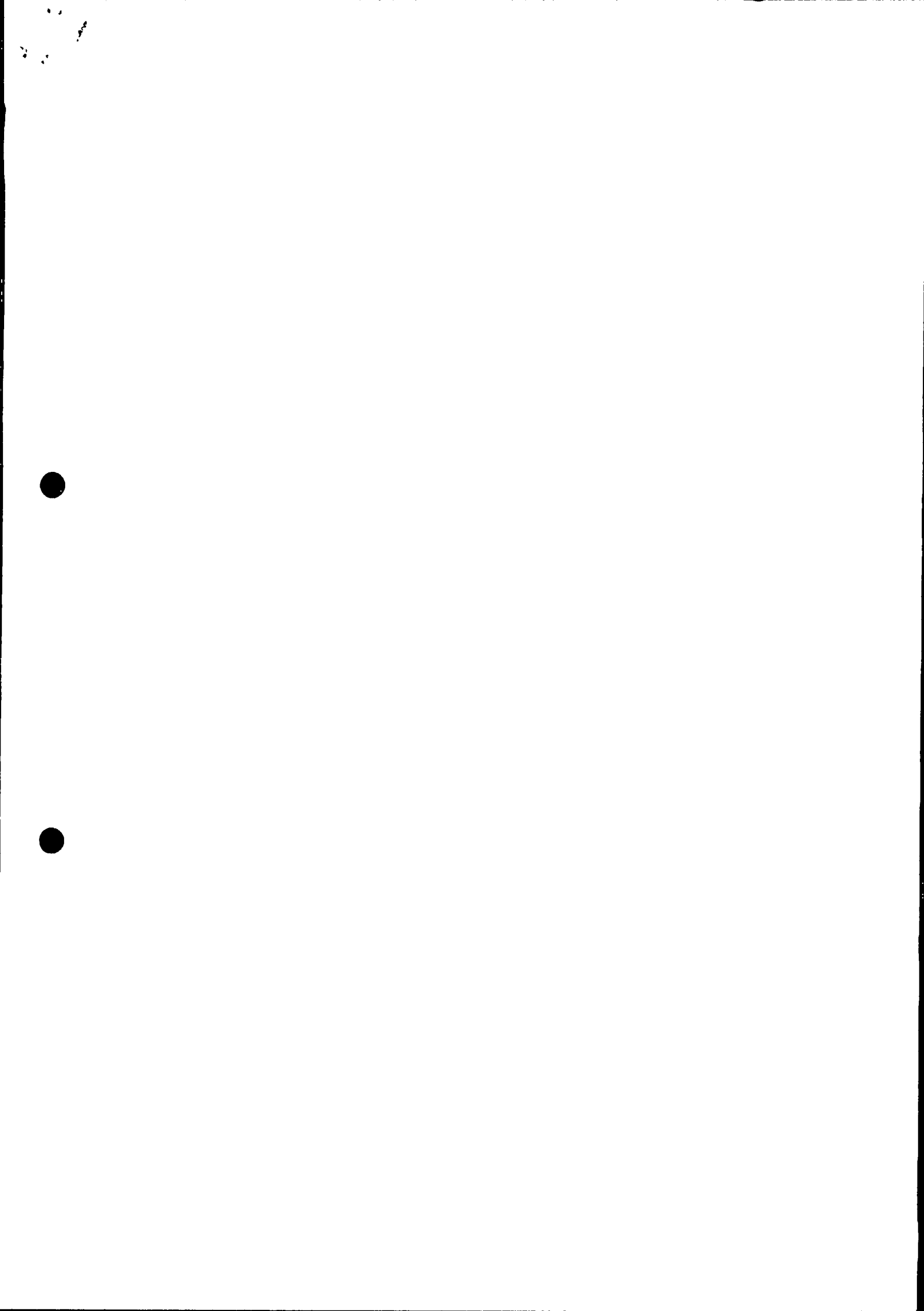
תקנה תקציבית: 08510129

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2018	
חבר	אברהם שלם	18/11/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	18/11/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/11/2018	





מדינת ישראל משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
אגף א' – נכסים ודיור
ג' בכסלו תשע"ט
11 בנוב' 2018
סימנו – דיור - 688

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

הנדון : בקשה לאישור התקשרות עם מחצית היובל כספק יחיד לביצוע שיפוצים והתאמות

1. חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בנייה והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.
2. משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.
3. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.
4. עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.
5. מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בנייה, שיפוצים והתאמות קלות אבקש לאשר התקשרות עד 150 אש"ח למטרות אלו בפטור.
6. לאישורכם אודה,

נעים עוזי

מנהל אגף א' נכסים ודיור





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
חטיבת התפעול והלוגיסטיקה - דיור	יחידה מזמינה:
01/11/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב בקריית הממשלה תל אביב בהתאם לצרכי היחידות בבניין

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מחצית היובל בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512686114
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 150000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2019

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בחינת חוזה השכירות וחוזה ניהול ותחזוקה
- ממצאי הבדיקה מצ"ב בנימוקים והערות נוספים
- נימוקים והערות נוספות

חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

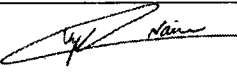
ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דיור ונכסים	עוזי געים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח:

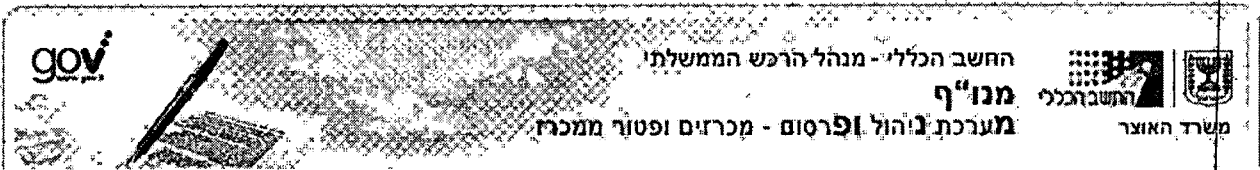
עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



מחצית היובל בע



12/12/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 626626 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 12/12/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 410/18 משרד המשפטים

יחידה: *
 תאור מהות הפניה: אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצורך של יחידות המשרד.

נושא: *
 (בחר לפחות נושא אחד) שירותי בנייה ואחזקת מבנים

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 150,000.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 01/01/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2019

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512686114 שם ספק: מחצית היובל בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

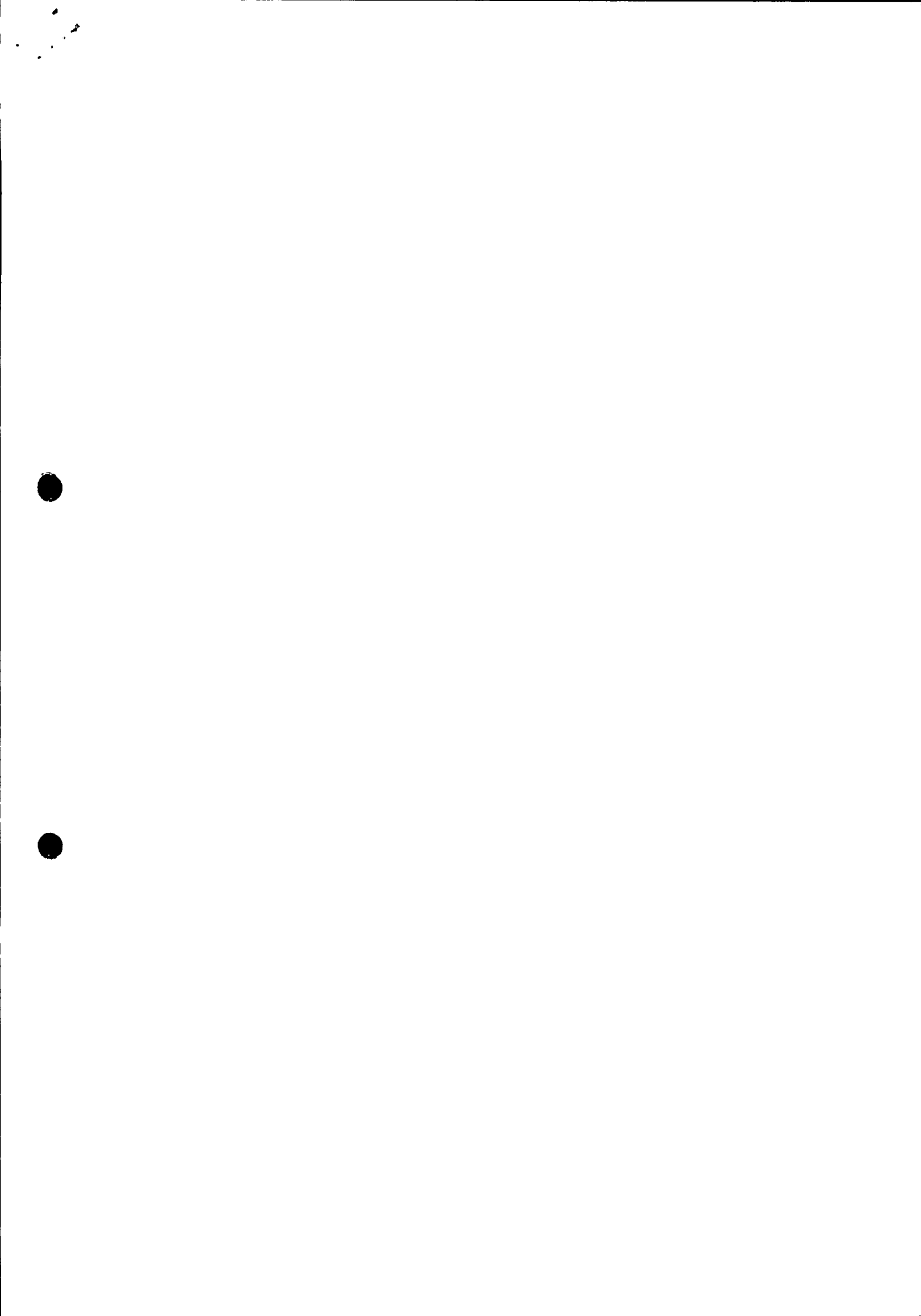
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 26/12/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מספר חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 626626

^
 אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד
 לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצורך של יחידות
 המשרד.
 v

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות

